

**Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami w postępowaniu prowadzonym w celu wyłonienia partnera prywatnego (koncesjonariusza), który będzie pełnił funkcję operatora Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Władysława Szafera 3/5/7 w Szczecinie**

**PYTANIE 1**

W załączniku nr 1, rozdział 3.2, pkt 2, ppkt 1, znajduje się zapis mówiący, że Wykonawca ma ponosić koszty podatku od nieruchomości, prosimy o podanie wartości tych zobowiązań podatkowych (np. wg danych za lata 2018-2020) i terminów w jakich będą musiały być płacone.

**Odpowiedź**

Terminy opłaty podatków wynikają z art. 6 ust. 9 ustawy dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) i zgodnie z nią należy wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15. każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

Wysokość stawki podatku od nieruchomości na rok 2020 określa uchwała nr XI/331/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2019 r.

Podatek od nieruchomości w roku 2019 wynosił około 960.000 zł, przy czym miesięcznie wartość podatku kształtowała się na poziomie około 80.000 zł.

**PYTANIE 2**

W załączniku nr 1, na stronie 14, w rozdziale 4, pkt 12, znajduje się zapis mówiący, że przed zawarciem umowy koncesji Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej: NWK) w wysokości 10% wynagrodzenia oczekiwanego przez Wykonawcę za wykonanie koncesji. Pytanie brzmi, czy należy przez to rozumieć 10% wynagrodzenia za np. jeden miesiąc, jeden rok, czy za cały okres obowiązywania umowy koncesji? Jeśli należałoby przyjąć cały okres obowiązywania umowy koncesji, to wartość zabezpieczenia NWK byłaby rażąco wysoka. Czy wartość zabezpieczenia NWK podlega negocjacji? Czy Zamawiający przewiduje możliwość obniżenia wysokości rażąco wygórowanej NWK?

**Odpowiedź**

Zabezpieczenie, które winien wpłacić Wykonawca przed zawarciem umowy stanowić powinno 10% rocznego wynagrodzenia oczekiwanego przez Wykonawcę za wykonanie koncesji, przy czym w sytuacji pomniejszenia kwoty zabezpieczenia Wykonawca musi ją natychmiast uzupełnić do pełnych pierwotnych 10% rocznego wynagrodzenia.

Wartość zabezpieczenia nie podlega negocjacji.



Miejski Ośrodek Sportu  
Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie

ul. Wł. Szafera 7  
71-245 Szczecin  
tel. +48 91 422 34 27, 91 422 19 52

e-mail: [mosrir@mosrir.szczecin.pl](mailto:mosrir@mosrir.szczecin.pl)  
[www.mosrir.szczecin.pl](http://www.mosrir.szczecin.pl)



Z-CA DYREKTORA

Marek Gąsior

**PYTANIE 3**

W załączniku nr 9, na stronie 10, w rozdziale 2.5, pkt 9, znajduje się zapis mówiący o wadium. Czy jest już ustalona wysokość wadium w postępowaniu? Jeśli tak to ile wynosić będzie wadium?

**Odpowiedź**

Wysokość wadium zostanie ustalona na etapie zaproszenia do negocjacji.

DYREKTOR  
*Bożena Kowalewska*  
Bożena Kowalewska